

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
 § 9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 16 bis 21 der BauNVO
- GrF Grundflächenzahl
- GrF Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen (Hauptfluchtlinie)

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung öffentliche Parkflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung öffentlicher Fuß- und Radweg

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünfläche

Schema Nutzungsschablone

Zuordnung	Art der Nutzung	Bauweise	Bauweise	GrF	GrF
WA	o	△	II	GrF 0,3	GrF 0,6

zeichnerischer Hinweis

- geplante Grundstücksgrenze
- Sichtdreieck für Annäherungs- und Anfahrtsicht

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 53)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 18.05.2011 (BGBl. I S. 892)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I 1998 S. 502) zuletzt geändert durch Art. 3 v. 9.12.2004 13214

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9.3.2011 (GVBl. S. 47)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.09.2010, (GVBl. S.301)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG -) vom 28. September 2005, GVBl 2005, S. 387

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 34), zuletzt geändert durch § 52 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S.153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

**VERFAHRENSVERMERKE:**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ durch den Gemeinderat beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ um Stellungnahme gebeten. Die öffentlichen Planungsträger wurden am \_\_\_\_\_ durch den Gemeinderat gefasst. Der Abstimmungs- und Auslegungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ durch den Gemeinderat gefasst.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ zur Einsichtnahme öffentlich aus. Während der Auslegung gingen \_\_\_\_\_ Anregungen ein, über die in der Sitzung am \_\_\_\_\_ Beschluss gefasst wurde.

Die Beschlussfassung als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB und § 24 GemO) erfolgte am \_\_\_\_\_ Altrip, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

**AUSFERTIGUNGSVERMERK:**

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Text und Gestaltungs-Satzung sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsorgans (Gemeinde Altrip) überein. Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten.

Altrip, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im "Amtsblatt der Gemeinde Altrip", Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

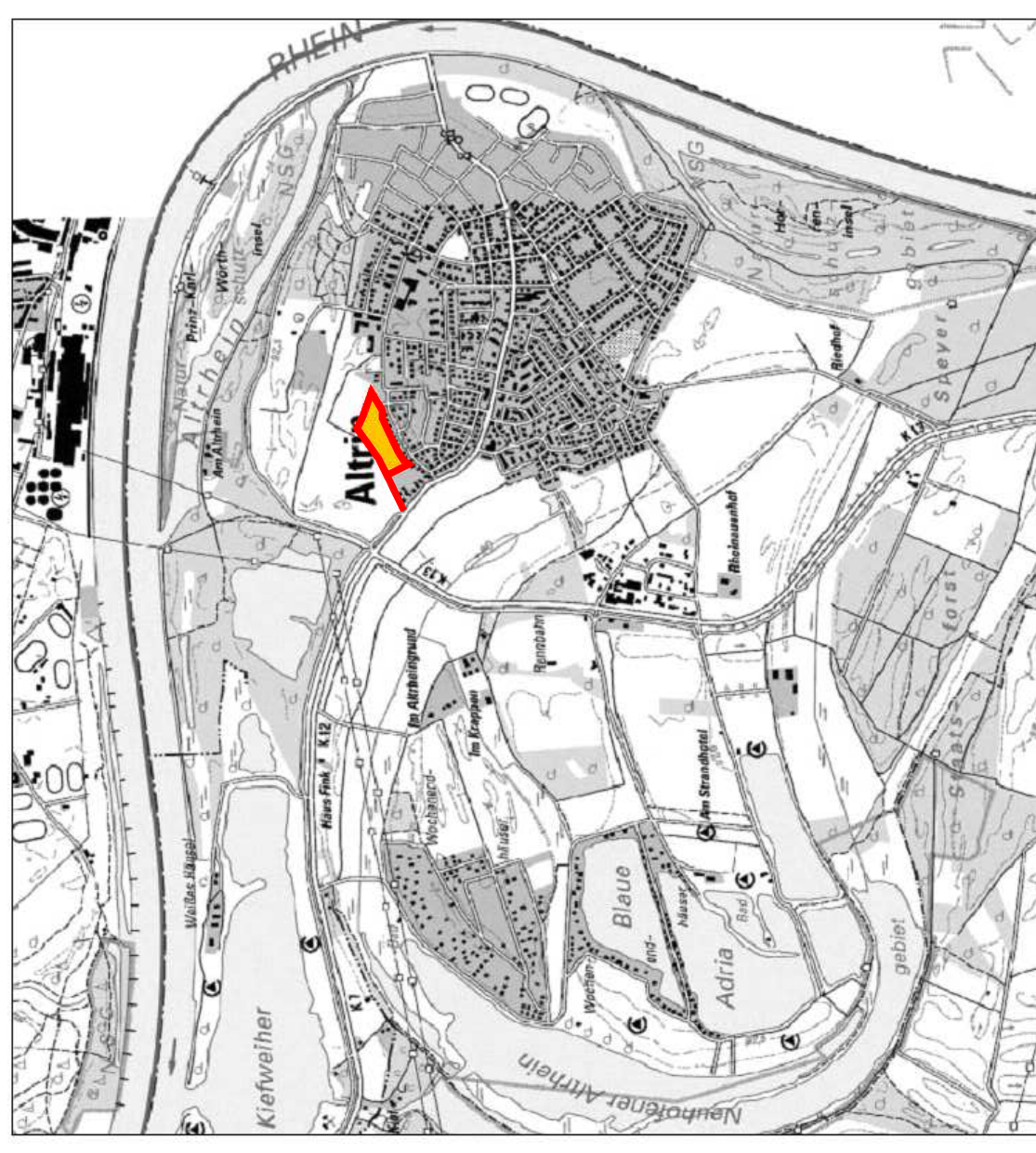
Altrip, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

**Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ tritt der Bebauungsplan in Kraft.**

Altrip, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister



LAGE IN DER GEMEINDE

KARTENAUSSCHNITT: Landeskartensystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz. <http://map.naturschutz.rlp.de/mapper/janis/>, gesehen am 20. Juli 2010.

**Gemeinde Altrip**

**BEBAUUNGSPLAN**  
 „Junkergewanne“  
 mit örtlichen Bauvorschriften gem. LBauO

i.O. M 1:1.000

**ENTWURF FÜR DIE FORMELLE BETEILIGUNG**

Stand: 29.09.2011



Feldmannstr. 15-20  
 67153 Mannheim  
 T +49 (0)621 394 23  
 fischer@stadtplanung.de